

10 rue de la Couronne -  
13080 Aix-en-Provence

**04 42 21 41 66**

contact@carnotdrujon-commerce.com  
**Coudoux, maison T4, 75 m<sup>2</sup>**

**13111**

Offre de : **LOCATION**

**1 100 €**

Mandat n° 63

Disponibilité : 01-01-2017

## **SURFACES**

Surface habitable	<b>75.4 m<sup>2</sup></b>
Surface boutin	<b>75.4 m<sup>2</sup></b>

## **INFORMATIONS**

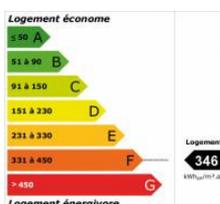
Loyer CC	<b>1 100 €</b>
Dépôt de garantie TTC inclus	<b>940 €</b>
Honoraires TTC à charge du locataire	<b>829,40 €</b>
Meublé	<b>Non</b>

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Cuisine	<b>Séparée</b>
Chauffages	<b>Non précisé-non précisé- individuel</b>
	<b>non précisé-non précisé-individuel</b>

## **DESCRIPTION**

Une exclusivité du Cabinet Carnot ! Dans quartier résidentiel, charmante maison T4 d'environ 75 m<sup>2</sup> en R+1 comprenant, au rez-de-chaussée, un grand garage, et à l'étage, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant - Terrasse et jardin privatif clos - Disponible mi-janvier - Loyer mensuel : 1 100€ - Dépôt de garantie : 1 100 € - Frais d'agence (part locataire) : 829.40 € TTC - Mandat 63 - Contacts : Amandine FERAUD au 06.11.39.79.07 ou Eva GUIET au 07.78.81.23.99



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. DPE ANCIENNE VERSION