

# 2 390 000 €

MAS DU 19 ème Aix en Provence 500m²

## DESCRIPTIF

Année de construction	: 1822
Nombre de pièces	: 20
Nombre de chambres	: 15
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 4
Cuisine	: <b>séparée - équipée</b>
Assainissement	: <b>fosse septique</b>
Garages	: <b>4 (150m²)</b>
Parkings Intérieurs.	: <b>50</b>

## SECTEUR

Exposition : **SUD**

## INFORMATIONS

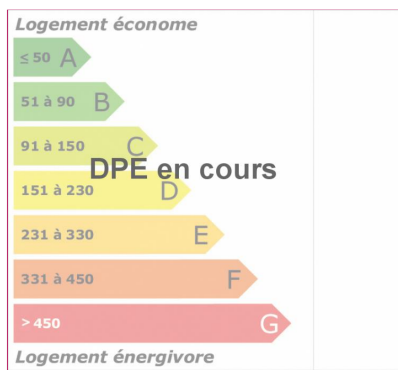
Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>2 390 000€</b>
Taxe Foncière	: <b>4 200€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

## DESCRIPTION

Superbe propriété à quelques minutes d'Aix, d'environ 500m² sur 5 hectares de terrain, plus grande dépendance cadastrée d'environ 600m². Ce mas du 19 ème siècle est composé d'une quinzaine de chambres, d'un garage double d'environ 100 m², d'un appartement T4, de deux appartement T2 et de nombreuses annexes. Piscine. Cette petite merveille vous est présentée par Emmanuel Sebbagh au 06.60.18.48.58

## SURFACES

Surface habitable	:	<b>500 m²</b>
Surface du terrain	:	<b>50000 m²</b>
Surface du jardin	:	<b>50000 m²</b>
Surface carrez	:	<b>500 m²</b>
Surface Séjour	:	<b>110 m²</b>



## VOTRE AGENCE

### CARNOT DRUJON COMMERCE

10 rue de la Couronne 13080 Aix-en-Provence

Tél : **04 42 21 41 66**

Mail : [contact@carnotdrujon-commerce.com](mailto:contact@carnotdrujon-commerce.com)