

1 110 000 €

AIX 5mn du CV Villa d'environ 400m²

Aix-en-Provence 13090



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2010
Nombre de pièces	: 8
Nombre de chambres	: 4
Nombre de terrasse	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: convecteur-Électrique-individuel

SECTEUR

Proximité : commerces



INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 4 000€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

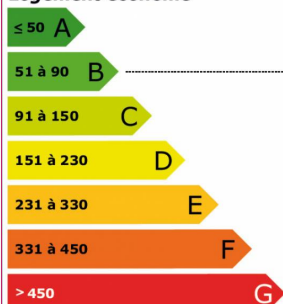
En exclusivité, sur 2700 M² à 3 min de la Rotonde, splendide villa de ville contemporaine, composée en RDC dans le corps principal d'un espace de vie sur larges baies vitrées coulissantes, d'une suite parentale, cellier, cuisin d'environ 30 m², de deux chambres supplémentaires. Salle d'eau attenantes (environ 240m² pour cette partie). Piscine au nord avec belle terrasse, pool house, réception et jardin d'environ 700 m² AU CALME

-Coté opposé à l'entrée principale, terrain d'environ 2000 m² .

-En sous sol donnant sur jardin avec portes fenestres : un logement individuel d'environ 40 m² , un second logement individuel d'environ 50 m², un bureau d'environ 70 m², cave d'environ 30m² et garage d'environ 70 m². Si besoin, gros potentiel locatif ! (entrée séparée ou non).

Enorme potentiel supplémentaire et COS restant Contact:

Logement économe



Logement
90
kWh_{EP}/m².an

58 VOTRE AGENCE

CARNOT DRUJON COMMERCE

10 rue de la Couronne Aix-en-Provence 13080

Tél : 04 42 21 41 66

Mail : contact@carnotdrujon-commerce.com